

ITALY affermata **PIATTAFORMA** di **E-COMMERCE** altamente specializzata in una specifica nicchia di mercato di fascia medio-alta, valuta opportunità di crescita e sviluppo attraverso partnership strategiche. Con una solida base di oltre 130.000 clienti e un fatturato superiore ai 4 milioni di Euro, la piattaforma si distingue per una struttura aziendale moderna e ben organizzata, supportata da sistemi gestionali avanzati e un modello operativo ottimizzato nei costi. L'azienda vanta un'eccellente redditività, frutto di un posizionamento mirato e di una gestione efficiente nella scelta dei prodotti da mettere in vendita. Spinta da una chiara ambizione di espansione internazionale, è aperta a valutare proposte di joint-venture o, in alternativa, una possibile cessione totale, nell'ottica di accelerare la propria crescita sui mercati globali

NORD ITALY - AZIENDA con oltre **20 ANNI DI ESPERIENZA, LEADER RICONOSCIUTA NELLA PROPRIA NICCHIA DI MERCATO**. Specializzata nell'**EROGAZIONE** di **SERVIZI** ad **ALTO VALORE AGGIUNTO**, vanta un importante know-how sviluppato nel tempo e una clientela internazionale di prim'ordine. L'attività si distingue per l'**ELEVATA REDDITIVITÀ** e per un team composto da 10 dipendenti altamente qualificati, in grado di garantire standard qualitativi eccellenti. L'azienda presenta **NOTEVOLI POSSIBILITÀ** di **CRESCITA**, sia in termini di espansione commerciale che di sviluppo strategico. Previsto affiancamento per un periodo di 12 mesi, al fine di assicurare un passaggio graduale e ottimale della gestione. Si valutano proposte per la cessione totale

ADIACENTE MILANO
comodo primarie arterie di comunicazione vendiamo avviata **ATTIVITÀ** **ARTIGIANALE SETTORE GESTIONE** e **REALIZZAZIONE IMPIANTI TERMICI, CLIMATIZZAZIONE** e **ANTINCENDIO** - avviamento trentennale si valuta eventualmente anche **IMMOBILE** costituito da **CAPANNONE** di 500 mq + **UFFICI** e **SPOGLIATOI** di circa 200 mq - garantita assistenza

NORD ITALIA storica **AZIENDA** con oltre 45 anni di esperienza specializzata nella **PRODUZIONE** di **GRIGLIE SMALTATE** - l'attività si distingue per un'organizzazione produttiva altamente efficiente e strutturata a ciclo completo - vanta una clientela consolidata sia a livello nazionale che internazionale - l'azienda opera all'interno di due **CAPANNONI INDUSTRIALI** per una superficie complessiva di 4.200 mq con possibilità di vendita o locazione degli immobili - le prospettive di espansione e sviluppo sono significative grazie alla solidità aziendale - si valutano proposte per la **CESSIONE TOTALE** della **AZIENDA**

MILANO
ADIACENTE ricerchiamo socio attivo e di capitale per **AZIENDA** operante **SETTORE COSTRUZIONE MACCHINE CONTROLLO QUALITÀ** e **MISURA** ad **ALTA TECNOLOGIA** con **VISIONE ARTIFICIALE** - fornitrice di azienda di valenza mondiale anche automotive

ITALIA - LOMBARDIA storica **AZIENDA** con oltre 60 anni di esperienza, altamente specializzata nella **PROGETTAZIONE** e **COSTRUZIONE** di **STAMPI** a **INIEZIONE**. Vanta un importante know-how tecnico e una reputazione consolidata nel settore. L'attività è situata all'interno di un **CAPANNONE INDUSTRIALE** con un'area complessiva di 10.000 mq, ubicata in una zona residenziale centralissima con significative potenzialità edificatorie e possibilità di sviluppo ad alta redditività. Attualmente l'azienda si trova in una fase delicata di passaggio generazionale. Per questo motivo si valutano proposte di cessione dell'intera società, comprensiva della proprietà immobiliare oppure eventuali partnership strategiche o joint-venture a livello internazionale

REGIONE TOSCANA CONFINE UMBRIA
incantevole **BORGO MEDIEVALE** - si esamina la vendita di attività alberghiera con immobile - **HOTEL 3 STELLE - 23 CAMERE** ubicato in contesto turistico di moderato impatto e privo di sostanziale concorrenza - avviamento consolidato in sessant'anni di gestione continuativa - possibilità di riapertura di annesso ristorante con ingresso indipendente - opportunità impareggiabile con minimo investimento

VENETO ultratrentennale **AZIENDA** altamente specializzata in **COPERTURE LOGISTICHE INDUSTRIALI - RIMOZIONE AMIANTO - IMPERMEALIZZAZIONI - IMPIANTI FOTOVOLTAICI** certificata ISO 9001 e ESNA-SOA - ottimamente organizzata e gestita - fatturato € 11.500.000 eccellente situazione finanziaria con pluriennali utili d'esercizio - esamina proposte di cessione totale o operazioni di joint-venture per potersi posizionare sui mercati globali

REGIONE MARCHE
rinomata e dinamica località balneare - si intende reperire interessati alla gestione definitiva di importante **CENTRO FITNESS** organizzato per proposte diversificate - unità immobiliare totalmente attrezzata di circa 1.200 mq. - avviamento ventennale - impareggiabile unità commerciale provvista di piscina inclusa nella gestione - opportunità per operatori del settore e/o per semplici appassionati

EMILIA ROMAGNA - per motivi anagrafici del socio fondatore si esamina la vendita di **AZIENDA CERTIFICATA F. GAS - D.P.R.-146/2018 - CENTRO ASSISTENZA AUTORIZZATO MULTIMARCA** caratterizzato da una lunga esperienza nel settore della climatizzazione e termoregolazione - oltreché in tema di impianti complessi sia in ambito civile che industriale - organigramma aziendale ottimizzato da partnership strategiche - circa 400 contratti biennali di manutenzione programmata con conseguente indotto di servizi e prestazioni ad alto valore aggiunto - redditività superiore alla media nazionale di settore - possibilità di vendita dell'**IMMOBILE** di pertinenza - affiancamento garantito anche di lunga durata

PU - SUPERMERCATO AFFILIATO A NOTO MARCHIO DELLA G.D.O causa mancanza di ricambio generazionale **SI ESAMINANO PROPOSTE DI ACQUISTO - ATTIVITÀ ORGANIZZATA SU AREA VENDITA DI CIRCA MQ 400 (CATEGORIA SUPERETTE) - CON LIBERO SERVIZIO E BANCHI SALUMERIA - MACELLERIA - PANETTERIA - GASTRONOMIA OLTRE AI VANI ACCESSORI E AL LABORATORIO AUTORIZZATO ALLA COTTURA DI ALIMENTI** immobile indipendente provvisto di buona visibilità e di parcheggio privato su strada a medio scorcio di dinamica località collinare a vocazione agricola, caratterizzata da un turismo rurale e termale, oltreché sede di piccole industrie con circa 2800 residenti **OPPORTUNITÀ DI SICURO INTERESSE ANCHE PER NUCLEI FAMILIARI**

RIMINI CENTRO - affermata **SOCIETÀ** di **RISTORAZIONE** esamina l'ingresso di uno o più soci di capitale E/O la cessione totale - **RISTORANTE PIZZERIA** di moderna concezione con attrezzature innovative - adattabile a molteplici format - circa 90 posti a sedere più sedute esterne - opportunità di contestuale subentro in altra attività stagionale fronte spiaggia - opportunità anche per non addetti del settore

MILANO
cediamo con avviamento venticinquennale affermata **AZIENDA SETTORE RICERCHE** di **MERCATO** - importante portafoglio clienti costituito anche da aziende a carattere internazionale - garantito affiancamento all'acquirente

SARDEGNA - OFFICINA MECCANICA INDUSTRIALE punto di riferimento di un importante marchio - conosciuta da oltre 45 anni per la serietà e professionalità - buon fatturato con enormi potenzialità di sviluppo - **CAPANNONE** di **PROPRIETÀ** con oltre mq. 6.000 di terreno - unico in zona - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione totale - astenersi perditempo

PROVINCIA di COMO ZONA MERONE vendiamo **CARROZZERIA** con **CAPANNONE** di 320 mq + 120 mq coperti con piazzale recintato di circa 500 mq - attrezzature complete

TOSCANA cede **AZIENDA COMMERCIALE** di **RICAMBI** ed **ACCESSORI** per **MOTOCICLETTE** multimarche - sorta nel 2011 - operatività Italia e estero con 1 sito nazionale + 4 esteri - buon fatturato e buon affitto in capannone di mq. 300

LOMBARDIA quarantennale **AZIENDA COMMERCIALE** specializzata nella vendita di **ATTREZZATURE** per il settore **ETICHETTE** - ben organizzata - fatturato di € 3 milioni in continua crescita - **IMMOBILE** di MQ 800 di proprietà - **SOCIO** commerciale cede la propria quota pari al 20% al miglior offerente

ADIACENTE MILANO ricerchiamo **PARTNER** per storica **AZIENDA ARTIGIANALE COMMERCIO** e **LAVORAZIONE** specifica settore **ITICO** - volontà di espansione anche sui mercati esteri - ottima redditività - garantita assistenza dell'attuale titolare - **MARCHIO REGISTRATO** - know-how esclusivo a livello nazionale

CAMPANIA - piccola e affermata **AZIENDA SPECIALIZZATA** nella **VENDITA** di **PRODOTTI** di **LARGO CONSUMO** per **CANI** e **GATTI** - **QUATTRO MARCHI REGISTRATI** - 60 articoli trattati ottima visibilità commerciale - clientela fidelizzata - possibilità di sviluppare l'attività su scala nazionale - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione

(AN) - LOCATION DI GRANDE IMPATTO - CENTRO STORICO - IN VENDITA PRESTIGIOSO RISTORANTE CON CAMERE - UBICATO IN ANTICO BORGO FORTIFICATO, INSIGNITO "BANDIERA ARANCIONE" - CONTESTO MOZAFFIATO TIPICO DELLE AMBIENTAZIONI MEDIOEVALI, FACENTE PARTE DEL COMPRESORIO GEOGRAFICO DI FRASSASSI - Attività di seconda generazione al vertice delle classifiche di gradimento, e priva di sostanziale concorrenza - **SI CEDE CON IMMOBILE** - Opportunità esclusiva anche per nuclei familiari - Investimento di sicura valenza commerciale per investitori lungimiranti

ITALIA VERCELLI VALSESIA - stupendo **AGRITURISMO** in oasi naturale - camere - salone - banchetti/cerimonie per 300 posti + verande coperte e locale **BAR** - stalle annessi: 20 cavalli e cavalli - piscina - campo calcio - laghetto acqua sorgiva - area di oltre mq. 30.000 amplifiabili - unica gestione da 22 anni - cede a prezzo molto interessante contratto affitto nuovo di 12 anni - canone molto equo - clientela selezionata

CAPOLUOGO PROVINCIA PIEMONTESE - STUDIO BROKER ASSICURAZIONI con portafoglio clienti fidelizzati valuta proposte da imprenditori/consulenti/professionisti anche di altri settori per associare allo studio apporto capitale da concordare oppure la cessione di quote sociali - richieste adeguate referenze

ECCELLENZA RISTORATIVA - LOCALE RAFFINATO DI FASCIA MEDIO ALTA - SPECIALITÀ PESCE - UBICATO TRA CATTOLICA E PESARO - LOCALE INDIPENDENTE RECENTEMENTE RINNOVATO CON LA CONTESTUALE NUOVA GESTIONE GUIDATA DA IMPRENDITORI DIVENUTI ISTITUZIONE REGIONALE NEL PROPRIO SETTORE - per interessi familiari si valutano proposte di acquisto con o senza nome di riferimento - apertura esclusivamente serale e su prenotazione, ospitando volutamente massimo 30 coperti a servizio, ed effettuando 60 giorni di chiusura nel periodo estivo - fatturato previsto di sicuro interesse - contratto di affitto recentemente stipulato a condizioni vantaggiose, inclusivo di alloggio gestore, dehor estivo e ampio parcheggio antistante.

PALERMO
ventennale **AZIENDA** di **IMPRESA DI PULIZIE** e **LAVORI EDILI** - ottimamente organizzata e gestita - clientela costituita da aziende, enti pubblici e privati in possesso di tutte le certificazioni **ISCRIZIONI SOA** in fase di autorizzazione - 25 dipendenti - enormi potenzialità di crescita - esamina proposte di cessione

RIMINI - MARINA CENTRO - UBICAZIONE DI PRESTIGIO - IN VENDITA ATTIVITÀ DI ABBIGLIAMENTO INSERITA DA OLTRE 40 ANNI IN UNITÀ COMMERCIALE DI PREGIO circa mq 150 su unico livello fronte strada con ingresso e ampia vetrina di grande impatto, con affaccio diretto su rinomato viale ad alto indotto turistico - **ARREDO FIRMATO DI ALTO DESIGN** avviamento caratterizzato da una storica gestione di successo - contratto d'affitto da stipulare ex novo - opportunità impareggiabile per addetti del settore, anche per il retail mono marca.

Si propone in vendita storica **TABACCHERIA-RICEVITORIA** ubicata in posizione centrale di prestigioso **COMUNE UMBRO**, al confine con la regione Toscana. Località caratterizzata da un passaggio turistico e da un indotto televisivo cinematografico di particolare valenza economica. In posizione commerciale particolarmente ambita. Operatività annuale con tre ore di pausa pomeridiana, soggetta a volumi crescenti nel periodo estivo. Agg. annui in linea con la media Nazionale. Negozio di mq 43 in affitto di locazione, provvisto di moderno distributore automatico, due vetrine antifondamento, videosorveglianza, impianto di allarme e arredi in buono stato. Disponibilità di parcheggio pubblico antistante, anche

VIGEVANO (PV) in posizione centralissima - fronte ampio parcheggio pubblico - prestigiosa attività di **PUB RISTORANTE PIZZERIA** elegantemente arredata/corredata e ottimamente attrezzata a tema - elevato volume d'affari - sicuro investimento per imprenditori ristorazione o altri settori - trattative riservate

BRIANZA (MB) posizione ottimale vendiamo **ATTIVITÀ DI INGROSSO** e **DETTAGLIO ACCESSORI** e **RICAMBI AUTO** - ottimo fatturato incrementabile - garantita assistenza iniziale

RE - VAL D'ENZA IMPORTANTE COMUNE REGGIANO causa mancanza di ricambio generazionale si propone la vendita di **AVVIATISSIMO CENTRO ESTETICO/SOLARIUM** - contesto commerciale/direzionale strategico - attività organizzata con servizi e trattamenti versatili sapientemente calibrati e personale specializzato - ambiente professionale provvisto di arredi in buono stato e tecnologia di ultima generazione - riscontro commerciale costantemente superiore alla media - ottimo contratto d'affitto in essere - modalità di vendita senza dilazioni - opportunità di sicuro interesse per società o per singoli addetti del settore patrimonializzati

MILANO CENTRALE
GELATERIA
trattative riservate

ITALIA NORD-OVEST storica e affermata **AZIENDA** trentennale **MONTAGGIO** e **NOLEGGIO PONTEGGI** - clientela fidelizzata - cantieri Piemonte, Liguria - personale qualificato - per ritiro attività lavorativa (pensione) e senza ricambio generazionale - valuta proposte cessione con o senza immobili di proprietà in posizione strategica svincolo autostradale

VENETO cede storica **ATTIVITÀ COMMERCIALE** (oltre 30 anni) unica in zona e specializzata in una nicchia di mercato molto interessante - negozio arredato con cura, pronto all'uso. Presente sito web da sviluppare. Merce in magazzino che non diventa mai obsoleta. Enormi potenzialità di crescita. Cede per mancato ricambio generazionale

LOMBARDIA - PROVINCIA PAVIA - importante città di 40.000 abitanti con bacino di utenza di oltre 50.000 abitanti - storico **NEGOZIO** in posizione strategica commerciale specializzata in **COLORI VERNICI ACCESSORI** per **IMBIANCATURA** - elevato volume di affari dimostrabile - ottimamente attrezzato - clientela molto fidelizzata - **IMMOBILE DI PROPRIETÀ** di ampie superfici polivalenti - causa ritiro attività lavorativa società proprietaria valuta concrete proposte cessione totale garantendo comunque affiancamento

ITALY - SETTORE REGISTRATORI DI CASSA TELEMATICI - AZIENDA COMMERCIALE IDEATRICE DI SOFTWARE A MARCHIO PROPRIO - SI ESAMINANO PROPOSTE DI ACQUISTO. Trattasi di attività particolarmente remunerativa, con **RENDITE DI SICURO INTERESSE**, derivanti dai contratti di assistenza a canone concordato, e dagli adeguamenti normativi periodici, aggiornamenti indispensabili per garantire la conformità del registratore di cassa fiscale, direttamente interconnessi con l'Agenzia delle Entrate. **IMPORTANTE PORTAFOGLIO CLIENTI ACQUISTO NEGLI ANNI**, gestito prevalentemente telefonicamente su tutto il territorio nazionale. **MECCANISMO IMPRENDITORIALE PROSSIMO AD ULTERIORI PERFEZIONAMENTI FACILMENTE GESTIBILE DA QUALSIASI AREA GEOGRAFICA SENZA LA NECESSITÀ DI PARTICOLARI COMPETENZE - OPPORTUNITÀ ANCHE PER L'INSERIMENTO COMMERCIALE DI ULTERIORI PRODOTTI E/O SERVIZI**. Possibilità di affiancamento anche di lunga durata.

LOMBARDIA si propone la cessione dei rami d'azienda o in alternativa di **TRE RILEVANTI ATTIVITÀ** in **FRANCHISING** nel **SETTORE FOOD** - le imprese vantano un volume d'affari annuo complessivo di € 2.000.000,00 e si distinguono per un'eccellente struttura, un'organizzazione efficiente e una gestione altamente ottimizzata - l'adozione di avanzati sistemi gestionali assicura il massimo livello di operatività e controllo - questa opportunità si rivolge ad investitori strategici interessati alla diversificazione del proprio portafoglio in ambiti caratterizzati da una crescita costante e sostenuta

TOSCANA, in PROVINCIA di PISA cede storica **SOLETTIFICIO** con **IMMOBILE**. Avviamento 50ennale, lavorazione c/terzi con externalizzazione della produzione ad artigiani locali, rifinitura eseguita in azienda. Buone condizioni. Esente da mutui e/o ipoteche. Buon fatturato dimostrabile in crescita. Buone attrezzature e macchinari

VENETO giovane **AGENZIA** di **MARKETING** altamente specializzata in **BRANDING - SITI WEB - PUBBLICITÀ - UFFICIO STAMPA** - fatturato in continua crescita - struttura snella e ottimizzata sui costi - clienti importanti - ottima redditività con l'ambizione di volersi sviluppare velocemente sui mercati - esamina proposte di joint-venture

MILANO BICOCCA - adiacente Teatro Arcimboldi cede avviato e grande **RISTORANTE BAR** - locale ubicato su piazza pedonale ottimamente strutturato e con ampio dehor estivo - ottimi e documentabili gli incassi - richiesta estremamente vantaggiosa - trattative riservate

ROMA - zona San Giovanni a soli 400 metri dalla centralissima Piazza Re di Roma - **NEGOZIO AUTOMATICO SELF SERVICE** tutti i giorni H24 - **SEXY SHOP** - ampiamente fornito - attività completamente autonoma - gestione minima - business perfetto per chi cerca un'entrata extra stabile senza impegno diretto - ottimo anche come primo investimento imprenditoriale o attività complementare al lavoro principale.

ITALIA NORD-OVEST ottima posizione adiacente importanti svincoli autostradali storica **AZIENDA TRASPORTI CON OFFICINA** propria - importanti contratti con aziende - dipendenti diretti - parco automezzi proprio - immobili di ampie superfici polivalenti - valuta proposte cessione societaria

ROMA CENTRO ESTETICO con 15 anni di attività, specializzato in trattamenti estetici tradizionali e avanzati. La struttura è elegantemente arredata, funzionale e dotata di attrezzature moderne. Gestione imprenditoriale efficiente con forte presenza online e sui social media. Vanto un portafoglio clienti consolidato. **OTTIMI INCASSI** e **MARCHIO REGISTRATO**. Si valutano proposte di cessione totale. L'titolare è disponibile a collaborare con eventuali investitori per lo sviluppo del marchio

ITALIA - CUNEO - ZONA LANGHE - VICINANZE ALBA-BAROLO - vicinanze svincoli autostrada **TORINO-SAVONA** - per importante proprietà immobiliare con **PROGETTI APPROVATI USO TURISTICO-RICETTIVO** - azienda agricola ben avviata valuta **SOCI FINANZIATORI** per **RISTRUTTURAZIONE** - ideale per imprese edili Italia/estero - si valutano congrue offerte - a disposizione progetti da visionare

TOSCANA FOLLONICA (GR) cede avviatissimo **NEGOZIO** di **GIOIELLERIA OROLOGERIA** sito in zona centralissima ad alto passaggio pedonale - 4 vetrine - arredi, attrezzature e impianto allarme nuovi - buon affitto scadente nel 2030 e giro d'affari - no merce

ITALIA - BIELLA - posizione di intenso passaggio su strada verso luogo di richiamo turistico/religioso internazionale - cede storica attività di **BAR TABACCHI RISTRORAZIONE** - ampie superfici polivalenti di proprietà che si affittano ad equo canone - stessa gestione ultracentennale

SRL cede **2 NEGOZI** di **VENTITA** e **NOLEGGIO E-BIKE** e **GRAVEL** a **MILANO** e in **TOSCANA PROV. LIVORNO** con **OFFICINA CITY BIKE, MOUNTAIN BIKE, TREKKING** componenti, accessori, abbigliamento e ricambi - garantito affiancamento post vendita

PROVINCIA di VARESE in centro commerciale vendiamo attività di **EDICOLA GIOCHI** - ottimi oggi dimostrabili circa € 70.000,00/80.000,00 - ideale anche per giovani - vero affare

TOSCANA VAL DI PESA (FI) cede avviata **OSTERIA TIPICA** - posti interni 35/40 ed esterni 20/25 - servizio pranzo/cena - circa 100 etichette nazionali - buone attrezzature ed arredi - buon giro d'affari - trattative riservate

SCHIO (VI) locale storico nel centro di Schio, sorto sulle fondamenta di un ex convento del Quattrocento, è da oltre 50 anni un punto di riferimento per giovani e adulti. Dal 1994 è una **BIRRERIA**, divenuta celebre per l'atmosfera accogliente e familiare, tanto da essere considerata da molti una seconda casa. Buoni incassi dimostrabili. Cede ad un prezzo molto interessante!

TOSCANA VERSILIA cede **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO SPORTIVO MULTIMARCHE** e **SCARPE** due vetrine fronte strada - alto passaggio - ottimamente arredato - buon volume d'affari - contratto affitto appena rinnovato

LIGURIA località balneare **RIVIERA di PONENTE (SV)** posizione centralissima adiacente uffici e scuole - cede attività ultratrentennale di **PIZZERIA D'ASPORTO** - unica gestione dalla stessa famiglia - per ritiro lavorativa età pensionabile dei titolari - possibilità ampliamento negozio adiacente stessa proprietà

LIGURIA - LOCALITÀ BALNEARE/COMMERCIALE RIVIERA di PONENTE adiacente istituti scolastici e uffici pubblici - storica (50 anni) **CARTOLIBRERIA EDICOLA SERVIZIO SCOLASTICO/UFFICIO ARTICOLI REGALO FAX FOTOCOPIE BIGLIETTERIA** - per ritiro attività lavorativa cede a prezzo molto interessante - sicuro investimento lavorativo tutto l'anno

LIGURIA - famosa località turistica balneare/commerciale fronte mare nella piazza centrale/pedonale e di mercato - stupendo **BAR GELATERIA TAVOLA CALDA** - lavoro tutto l'anno - ampissimo dehor chiuso ed esterno sulla piazza - elevati incassi documentabili - unica gestione ultraquarantennale - cede per ritiro attività lavorativa - richiesta molto inferiore al valore commerciale

ROMA sud - posizione strategica **STORICO LABORATORIO ARTIGIANALE di PASTA FRESCA** all'ingrosso attivo da oltre 45 anni - Attrezzato e perfettamente funzionante - clientela fissa e fidelizzata ampie possibilità di incremento di fatturato - grande opportunità per imprenditori in cerca di una attività avviata, solida e con una lunga reputazione sul territorio **VENDESI**